



Einladung zur Infoveranstaltung des Wohnprojekts Esperanza

Wir laden dich herzlich zu unserer Infoveranstaltung ein:

Freitag, 27.1.2023, 19 Uhr, Kerwehaus, Münzgasse 13, Weinheim

Unser Wohnprojekt

Wir sind eine Gruppe von Menschen, die auf dem neu entstehenden Quartier Franklin im Mannheimer Norden ein großes selbstverwaltetes Wohn- und Lebensprojekt realisiert. Entstehen sollen 2 jeweils dreistöckige Häuser, die über Brücken miteinander verbunden sind. In einem Gebäude ist ein Fahrstuhl vorgesehen, so dass alle Stockwerke barrierefrei erreichbar sind. Es soll 19 Wohneinheiten unterschiedlichen Zuschnitts geben, eine gemeinsam genutzte Dachterrasse, Gewerberäume, einen Gemeinschaftsraum und eine Tiefgarage. Wir verstehen uns als gemeinwohlorientiertes Projekt und organisieren uns nach dem Modell des Mietshäuser Syndikats (www.syndikat.org). Die Mieten sind reine Kostenmieten.

Status Quo

Das 2000 m² große Grundstück für unser Wohnprojekt wurde uns von der Stadt Mannheim über die MWSP bereits verkauft. Die Planung ist schon recht weit fortgeschritten, die Genehmigungen liegen vor und der Bau könnte zeitnah beginnen.

Im letzten Jahr sollte eigentlich unser Bau starten. Ein Vorhaben, das sich immer schwieriger gestaltete:

- Streichung KfW-Zuschuss bzw. unzureichende Wiedereinführung in Form einer deutlich weniger attraktiven Darlehensförderung
- Massive Zins- und Preissteigerungen
- Langsame Bearbeitung unseres Bauantrags über 10 Monate
- Hoher bürokratischer Aufwand und langwierige Bearbeitung unseres Förderantrags bei der L-Bank

Schweren Herzens haben wir uns deshalb dazu entschlossen, den Bau zu verschieben, um unsere Ausgangsposition zu verbessern.

Wir sind davon ausgegangen, dass die Baukosten wieder sinken werden, was sich inzwischen auch bewahrheitet hat und wollen außerdem die Zeit dafür nutzen, unsere Eigenkapitalquote zu erhöhen. Das sind wichtige Schritte auf dem Weg zu günstigen Mieten.



Wie geht es weiter?

Die wirtschaftliche Entwicklung und bürokratischen Hürden letztes Jahr haben die Umsetzung unseres Projekts sehr erschwert und alle unsere Ressourcen gebunden, die wir gerne ausbauen möchten.

Wir wollen nun mit neuen Ideen und Lösungen durchstarten und suchen verstärkt nach Mitstreiter*innen, die im Projekt mitarbeiten und wohnen möchten. Wir sind auch offen gegenüber bereits bestehenden Gruppen, die auf der Suche nach einem Wohnprojekt sind.

Auch soziale Projekte wollen wir mit ins Boot holen und sind schon mit einigen interessierten Organisationen in Kontakt. So können wir tolle Synergieeffekte für unser Wohnprojekt und das Quartier Franklin schaffen.

Mehr darüber erzählen wir dir gerne bei unserer Infoveranstaltung.

Weitere Infos

Falls du uns noch nicht kennst, bitten wir dich als Vorbereitung zur Infoveranstaltung unsere Webseite anzuschauen:

<https://esperanza-mannheim.de/wp/mitmachen/>

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, würde uns aber die Planung vereinfachen:

info@esperanza-mannheim.de

Wir freuen uns auf viele Teilnehmer*innen!

Das Wohnprojekt Esperanza